

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И
ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
(для бюджетных предприятий)

№ 33/0084-М-24-1

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Чурапчинского участка филиала «Коммуналтеплосбыт» Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия)» Романова Альберта Николаевича, действующего на основании доверенности № 610 от 20 ноября 2023 года, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «ДОМ НАРОДНОГО ТВОРЧЕСТВА «ЭЙГЭ» им. Г.Е.Скрябина» Муниципального образования «Мугудайский наслег» Чурапчинского улуса (района) Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Катакова Радислава Филипповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определение терминов, использованных в Договоре:

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в Договоре, означают следующее.

объект теплоснабжения – здание, строение, сооружение или помещение, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и использование теплоносителя;

горячая вода (открытая система теплоснабжения) – вода (сетевая вода), используемая в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии в объект теплоснабжения и (или) для приготовления в нем горячей воды (далее – горячая вода);

открытая система теплоснабжения – водяная система теплоснабжения, в которой предусматривается использование сетевой воды потребителями путем ее отбора из тепловой сети;

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

сети теплоснабжения – сети инженерно-технического обеспечения, используемые Ресурсоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект теплоснабжения;

коммунальные ресурсы – подаваемые Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения тепловая энергия и (или) горячая вода;

прибор учета – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса, расположенных в объектах теплоснабжения;

граница балансовой принадлежности – линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом тепловой энергии за единицу времени;

нормативный объем – объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативным данным согласно «Нормированию расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение зданий в АССР, утвержденное постановлением Совета Министров АССР от 22.04.86 № 186»;

монокотельные – источник тепловой энергии, к которому подключены теплопотребляющие установки единственного потребителя (за исключением населения и приравненным к нему категориям потребителей), не имеющего иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям которого не присоединены теплопотребляющие установки иные потребители.

расчетный период (месяц) – установленный Договором промежуток времени, за который должны быть определены и полностью оплачены Абонентом потребленные коммунальные ресурсы.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячее водоснабжение на объекты теплоснабжения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, и на условиях настоящего Договора, а Абонент обязуется оплачивать потребленные тепловую энергию и горячее водоснабжение в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепло- водо- сетей и энергоустановок, а также исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Перечень объектов теплоснабжения, виды приобретаемых коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения являются точки поставки, определяемые по каждому объекту теплоснабжения, местом исполнения обязательств сторон настоящего Договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы балансовой принадлежности, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Точки поставки и границы балансовой принадлежности оформляются по каждому объекту теплоснабжения в соответствии с Приложением № 3.

1.4. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться:

Ресурсоснабжающая организация



1

Абонент



- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства от 18 ноября 2013 г. № 1034 о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя;
- Постановление Правительства от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации");
- Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 "Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";
- Постановление Совета Министров АССР от 22.04.86 № 186 «О нормировании расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение зданий в Якутской АССР».

2. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов

2.1. Нормативное количество (Нормативные объемы) коммунальных ресурсов, подлежащих подаче Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента, с разбивкой по месяцам календарного года устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента, должно обеспечивать предоставление коммунальных ресурсов в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленными нормативными правовыми актами. Изменение фактического количества подаваемых Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента коммунальных ресурсов по сравнению с нормативными объемами, устанавливаемыми в Приложении № 1 к настоящему Договору, не влечет за собой изменение условий настоящего Договора.

2.2. В случаях, установленных настоящим Договором для определения Нормативного объема коммунальных ресурсов, а также для целей контроля за качеством поставки коммунальных ресурсов, по каждому объекту теплоснабжения устанавливаются максимальные (расчетные) величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на каждом объекте теплоснабжения.

Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Абонента приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Изменение установленных в Приложении № 1 максимальных, расчетных тепловых нагрузок производится по заявке Абонента, которая должна быть направлена в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 1 марта текущего года с приложением документов, подтверждающих данные изменения. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

2.3. На вновь включаемые в настоящий Договор объекты теплоснабжения количество (нормативные объемы) подаваемой (отпускаемой) Ресурсоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии, максимальные, расчетные тепловые нагрузки по таким объектам применяются по согласованию сторон настоящего Договора с даты, указанной в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

2.4. Режим подачи коммунальных ресурсов Абоненту устанавливается согласно утвержденному Ресурсоснабжающей организацией режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный период и температурному графику котельной, согласованному с Администрацией муниципального образования.

Режим подачи коммунальных ресурсов должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в объекты теплоснабжения Абонента. Перерыв в подаче коммунальных ресурсов допускается в случаях, установленных настоящим Договором.

2.5. Температурный график котельных, определяющий параметры качества приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.6. При применении двухставочных тарифов¹ плата за коммунальные ресурсы снижается при проведении ремонтных и профилактических работ, которые влекут перерывы в предоставлении коммунальных ресурсов и продолжительность таких перерывов не превышает сроки, установленные законодательством РФ только в отношении переменной составляющей платы.

3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать коммунальные ресурсы на объекты теплоснабжения соответствующего качества и в объемах, определяемых в порядке, установленном в п. 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. Заблаговременно предупреждать Абонента о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи коммунальных ресурсов в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

3.1.3. Предупреждать Абонента о приостановлении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов, используемых Абонентом для коммунальных ресурсов горячего водоснабжения, в объектах теплоснабжения при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала проведения таких работ, с согласованием сроков проведения ремонтных работ.

¹ В случае утверждения двух ставочных тарифов ГКЦ РС (Я)

согласовывать с Абонентом графики ограничения и отключения при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

3.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком котельной с отклонением не более $\pm 3\%$.

3.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.1.7. Проводить сверку расчетов по Договору за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном Договором.

3.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе, принадлежащей Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего Договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в случае наличия у Абонента задолженности по их оплате в соответствии с законодательством РФ. Ресурсоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии Абонента необходимые переключения в теплоснабжающих установках Абонента, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (приостановления) подачи коммунальных ресурсов.

3.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Абонентом, но с предупреждением Абонента (по телефону, телеграммой, факсом, по эл. адресу) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

3.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

3.2.4. В случае исполнения Абонентом требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления, подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.2.5. Беспрепятственного доступа к приборам учета и теплоснабжающим установкам, к необходимой технической и иной документации Абонента для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
- проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим Договором;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях;
- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводах – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;
- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) поставки коммунальных ресурсов в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора.

3.2.6. Допускать отклонение параметров от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 оС.

3.2.7. Участвовать в проведении Абонентом проверок достоверности предоставляемых сведений о показаниях приборов учета и проверки их состояния после письменного уведомления об этом Абонента.

3.2.8. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, путем обхода Абонентов и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

3.2.9. Требовать от Абонента предоставления правоустанавливающих документов согласно п.35 Постановления № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации").

3.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

4. Обязанности и права Абонента

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором, подписывать акты поставки коммунальных ресурсов, в случае не

Ресурсоснабжающая организация _____

Абонент _____

в течение 10-ти рабочих дней со дня получения акта направлять обоснованные возражения в адрес ресурсоснабжающей организации, в ином случае размер и стоимость поставленных ресурсов считаются принятыми Абонентом без возражений.

4.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплоснабжающих установок.

4.1.4. Вести учет показаний приборов учета на 23-е число расчетного периода и передавать показания приборов учета Ресурсоснабжающей организации с 24-го по 26-ое число каждого месяца расчетного периода в виде распечатки из электронного архива тепловычислителя за расчетный период (месяц), за подписью ответственного лица Абонента, по форме, согласно Приложению № 4 и в виде электронного носителя.

4.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и приборам учета в целях проведения проверок, в том числе для проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки коммунальных ресурсов в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора.

4.1.6. Проводить установку приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования.

4.1.7. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплоснабжения в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

4.1.8. В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом по объектам теплоснабжения, не оборудованным прибором учета, не принимаются.

4.1.9. Подключать иных Потребителей коммунальных ресурсов только с разрешения Ресурсоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего Договора.

4.1.10. В условиях низких отрицательных температур, при возникновении чрезвычайных ситуаций Абонент должен самостоятельно принимать меры по спасению жизни, здоровья и имущества, а также по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей, находящихся в его эксплуатационной ответственности, в том числе, при ограничении и отключении систем теплоснабжения в случаях, оговоренных в настоящем Договоре (п. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3.).

4.1.11. До 1 июня текущего года предоставлять Ресурсоснабжающей организации на согласование план подготовки объектов Абонента к отопительному периоду с учетом выданного предписания.

4.1.12. Ежегодно производить ремонт, наладку внутренних инженерных сетей, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов в пределах зоны эксплуатационной ответственности Абонента для обеспечения надежного прохождения отопительного периода.

4.1.13. При отсутствии акта готовности объектов Абонента к отопительному периоду претензии по количеству и качеству тепловой энергии и теплоносителя не принимаются.

4.1.14. Обеспечивать исправность, сохранность пломб и знаков поверки, своевременную поверку приборов на приборах учета, узлах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.15. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется тепло- водо- снабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном п. 11.7 и 11.8 настоящего Договора.

4.1.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы теплоснабжения и (или) горячей водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, на границах эксплуатационной ответственности Абонента, без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.17. Абонент обязуется не производить технологическое присоединение к централизованным системам тепло- водо- снабжения, а также не производить подачу коммунальных ресурсов до подписания настоящего Договора.

4.1.18. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения Ресурсоснабжающей организации только при наличии следующих подтверждающих документов:

- технические условия на подключение новых объектов;
- актов готовности объектов теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях;
- акта раздела границ балансовой принадлежности;
- актов на исправность контрольно-измерительных приборов (КИП) на тепловых пунктах (узлах ввода) и инженерного оборудования;
- актов на испытания, промывку и наладку систем отопления, п. 9.2.9., 9.2.13. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок № 115.

4.1.19. Нести иные обязанности, установленные настоящим Договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего Договора.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

...обовать от Ресурсоснабжающей организации проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

- 4.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.
- 4.2.4. Абонент вправе изменить схему индивидуального теплового пункта или элеваторного узла в установленном законом порядке на любом из объектов теплоснабжения только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией. (Правила ТЭТЭ № 115).
- 4.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

5. Определение количества (объемов) отпущенных Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов.

- 5.1. Стороны для целей расчетов определяют объем коммунального ресурса, подлежащий поставке в календарном году (далее - нормативный объем). Нормативный объем устанавливается по каждому объекту теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с разбивкой по месяцам (за каждый расчетный период), согласно Приложению № 1.
- 5.2. Объемы коммунальных ресурсов за расчетный период (месяц) определяются на границе балансовой принадлежности объекта исходя из показаний приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и допущенных в коммерческую эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России № 99/пр от 17.03.2014 года. При отсутствии прибора учета коммунальных ресурсов, а также в период до введения его в коммерческую эксплуатацию, объем поданных в объект коммунальных ресурсов определяется в соответствии с нормативным (Договорным) объемом, указанным в Приложении № 1.
- 5.4. Показания приборов учета коммунальных ресурсов, используемые сторонами Договора для определения фактических объемов, предоставляются Абонентом Ресурсоснабжающей организации в срок, не позднее 26-ого числа каждого месяца расчетного периода (месяца) в виде распечатки из электронного архива тепловычислителя за расчетный период (месяц), за подписью ответственного лица Абонента, по форме, согласно Приложению № 4. В случае не предоставления за расчетный период (месяц) Абонентом показаний приборов учета тепловой энергии и (или) водоснабжения либо несвоевременного их предоставления Ресурсоснабжающая организация определяет объем в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном Приложением № 1.
- 5.5. При установлении по какому-либо объекту факта несанкционированного подключения Абонента к системам теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, находящихся в балансовой принадлежности Абонента или Ресурсоснабжающей организации, в отсутствие прибора учета, или при подключении коммунальных ресурсов минуя прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства Абонентом в работу прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами Договора при определении объемов отпущенных коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов определяется в соответствии с действующим законодательством.
- 5.6. Порядок взаимоотношений сторон Договора при установке приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 6 настоящего Договора.

6. Порядок взаимоотношений сторон Договора при установке приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

- 6.1. Установка на объектах теплоснабжения Абонента приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Абонента.
- 6.2. При установке на объектах теплоснабжения Абонента приборов учета Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами, Абонент обязан получить технические условия у Ресурсоснабжающей организации, после чего согласовать с Ресурсоснабжающей организацией рабочий проект узла учета. В течение 10 дней после письменного уведомления Абонентом Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует прибор учета.
- 6.3. В начале каждого отопительного периода Абонент обязан вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации для составления акта повторного допуска в эксплуатацию прибора учета. В случае выявления несоответствия требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя прибор учета не допускается в эксплуатацию.
- 6.4. При выходе из строя прибора учета Абонент фиксирует время выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.
- 6.5. Приборы учета при первичном выезде представителя Ресурсоснабжающей организации для допуска в эксплуатацию опломбируются без взимания платы с Абонента (новое подключение, начале отопительного сезона). В случае повторного выезда представителя Ресурсоснабжающей организации для составления акта допуска в эксплуатацию после устранения ранее выданного предписания, или в связи с выходом из строя прибора, нарушением контрольной пломбы по вине самого Абонента Абонент оплачивает затраты по утвержденной калькуляции Ресурсоснабжающей организации.

7. Цена Договора и применяемые тарифы

- 7.1. Цена Договора формируется из стоимости отпущенных Абоненту коммунальных ресурсов, определяемой за каждый расчетный период действия настоящего Договора.
- 7.2. Стоимость отпущенных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс и объема коммунальных

определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Договора.

7.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в беспорядном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами. При увеличении утвержденных тарифов на коммунальные услуги увеличивается Договорная сумма платежей (Приложение № 1) Абонента с даты установления тарифов.

7.4. Тарифы на тепловую энергию для объектов, отапливаемых от монокотельных устанавливаются по соглашению Сторон и составляют:

8. Расчеты по Договору

8.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

8.2. Абонент оплачивает стоимость коммунальных ресурсов в следующем порядке:

- 30 процентов общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) горячего водоснабжения, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловой энергии (мощности) и (или) горячего водоснабжения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию (мощности) и (или) горячего водоснабжения в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если фактический объем потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячего водоснабжения меньше произведенной оплаты за расчетный период (месяц), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

8.3. Ежемесячно до 10-го числа расчетного периода (месяца) Ресурсоснабжающая организация направляет в адрес Абонента счет на предоплату поставляемых коммунальных ресурсов в размере 100 процентов от нормативного объема, согласно Приложению № 1.

8.4. Ежемесячно до 5-го числа следующего за расчетным периодом (месяцем) Абонент самостоятельно получает в Ресурсоснабжающей организации счет на оплату, счет-фактуру и акт поставки коммунальных ресурсов.

Допускается выставление счета на оплату, счет-фактуры и подписание актов поставки на фактически потребленные коммунальные ресурсы в виде электронного документа с подписанием их электронно-цифровой подписью, при этом данные документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

В случае, если Абонент не получил (отказался в получении) акт поставки коммунальных ресурсов от Ресурсоснабжающей организации в установленном порядке и в установленный срок (10 дней), а также в случае не предоставления Абонентом Ресурсоснабжающей организации подписанного экземпляра акта поставки коммунальных ресурсов в установленный срок (10 дней), акт поставки коммунальных ресурсов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

8.5. Ресурсоснабжающая организация ежеквартально по состоянию на последнее число месяца и не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, направляет акт сверки расчетов с Абонентом. Абонент обязан в течение 10-ти рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

8.6. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Ресурсоснабжающей организации.

8.7. В соответствии с пп.1 п.3 ст.169 НК РФ Абоненту не выставляются счета-фактуры, если он не является плательщиком НДС.

8.8. Абонент, являющийся плательщиком НДС, подтверждает свой статус в письменном виде.

8.9. При погашении задолженности Ресурсоснабжающей организации зачисляется платеж в первую очередь в погашение долга по начисленным штрафным санкциям на дату фактической оплаты, затем – в погашение основного долга.

8.10. Абонент имеет право внести предоплату путем внесения авансовых платежей в размере расчетной стоимости услуг за определенный период, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией.

8.11. При наличии приборов учета тепловой энергии счет на оплату за поставку коммунальных ресурсов за декабрь выставляются Ресурсоснабжающей организации одновременно со счетами-фактурами за ноябрь с последующей корректировкой по показаниям прибора учета.

8.12. При отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации объем потребления с применением к сумме стоимости в сфере теплоснабжения повышающего коэффициента, равного 1.01, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

9. Порядок обеспечения доступа к сетям, местам отбора проб, приборам учета.

9.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;
- опломбирования приборов учета (узлов учета);
- определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;



...ования сетей теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки коммунальных ресурсов в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора.

9.2. В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета), составляется акт в присутствии двух и более незаинтересованных лиц и такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае определения количества поданных (полученных) коммунальных ресурсов за расчетный период определяется в соответствии с Приложением № 1.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в соответствии п. 9.1. ст. 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10.3. В случае уменьшения объема потребления тепловой энергии и теплоносителей, чем оговоренные Договором, без объективных причин (в т.ч. уменьшение Абонентом продолжительности отопительного сезона) Абонент возмещает Ресурсоснабжающей организации расходы на производство тепловой энергии, включенные в состав тарифа на тепловую энергию, реализуемой Ресурсоснабжающей организацией Потребителю. (Плата за поддержание резервной тепловой мощности)².

10.4. Ресурсоснабжающая организация не несет любой ответственности перед Абонентом за необеспечение подачи коммунальных ресурсов, вызванные:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждения инженерных сетей, водопроводных сетей в границах балансовой принадлежности Абонента и т.п.);
- за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем Договоре, в случае несогласованных Абонентом изменений в схеме теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в балансовой ответственности Абонента или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах балансовой принадлежности Абонента, неисправности оборудования, находящегося в балансовой ответственности Абонента;
- забастовкой или военными действиями любого характера, правительственными постановлениями или распоряжениями государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

10.5. Абоненты, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие коммунальные ресурсы по Договору теплоснабжения и не осуществившие отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления коммунальных ресурсов при возникновении такой необходимости, заключают с Ресурсоснабжающей организации Договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым тарифам или по ценам, определяемым соглашением сторон Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.6. По окончании срока действия настоящего Договора, Абонент обязан своевременно подать заявку на заключение (продление) нового срока действия Договора, в ином случае Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить или отключить Абонента от системы тепло- водо- снабжения.

10.7. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

Указанный список лиц является приложением к настоящему Договору (Приложение № 5). Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

11. Изменение и расторжение Договора

11.1. Изменение или расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим Договором.

11.2. Изменение настоящего Договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами Договора дополнительных соглашений, в которых именуется соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего Договора, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении Договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении Договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11.3. В случае расторжения Договора и (или) отключения теплоснабжения и (или) теплоносителя по инициативе Абонента, Абонент обязан письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 30 дней. Для расторжения Договора и (или) отключения теплоснабжения и (или) теплоносителя Абоненту необходимо:

- направить письменное заявление в Ресурсоснабжающую организацию;
- провести в Ресурсоснабжающей организации сверку расчетов и полностью погасить задолженность;

² В случае утверждения тарифов по поддержанию резервной тепловой мощности ГКЦ РС(Я)

...ить свои сети и теплотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Абонента. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.4. При ликвидации или реорганизации Абонента, об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима подачи коммунальных ресурсов, Абонент обязан письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 30 дней. Произвести полный расчет за коммунальные ресурсы, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

В случае если в указанный период (30 дней) в настоящем пункте прекратились (приостановились) основания передачи объектов в балансовую ответственность другому лицу, Абонент обязан незамедлительно известить Ресурсоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий Договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов.

~~Перерасчет, изменение Договорных объемов (Приложение № 1), связанных с уменьшением объемов здания, занимаемой площади, количества потребителей, предоставленных Абонентом после подписания настоящего Договора, не производится, если Договорные объемы рассчитаны на основании данных, которые Абонент предоставил ранее для заключения настоящего Договора.~~

11.5. В случае изменения годового Договорного объема (Приложение № 1) в меньшую сторону Абонент компенсирует выпадающие доходы Ресурсоснабжающей организации (п. 2 ст. 541 ГК РФ).

11.6. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

11.7. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникающие с «01» января 2024 год по «31» декабря 2024 года.

12.2. Прекращение Договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Имущественные споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

13.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее право нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Заявления, уведомления, извещения, претензии, требования или иные юридически значимые сообщения, с которым настоящий Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться одним из следующих способов:

- нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- по электронной почте;
- по факсимильной связи;
- телеграммой.

13.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить мотивированный ответ или исполнить требования в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения претензии.

13.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 7 (семи) календарных дней с момента получения претензии.

13.5. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной согласованности Сторон.

14. Приложения и прочие условия

14.1. Настоящий Договор состоит из основного текста Договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении № 5 к Договору и других изменений, касающихся исполнения настоящего Договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

14.3. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Нормативный объем подачи Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения Абонента.
- Приложение № 2 - Температурный график котельных.

Приложение № 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по объекту теплоснабжения (оформляется по каждому объекту теплоснабжения).
 - Приложение № 4 - Форма распечатки из электронного архива тепловычислителя.
 - Приложение № 5 - Список лиц, ответственных за выполнение условий Договора.
 14.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр – у Абонента.

15. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Реквизиты Ресурсоснабжающей организации | Ресурсоснабжающая организация | Реквизиты Абонента | Абонент |
|--|---|--|---|
| Полное (фирменное наименование): | Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия) | Полное (фирменное наименование): | Муниципальное бюджетное учреждение «ДОМ НАРОДНОГО ТВОРЧЕСТВА «ЭЙГЭ» им. Г.Е.Скрябина» |
| ИНН/КПП: | 1435133520 / 143503001 | ИНН/КПП: | 1430010242 / 143001001 |
| ИНН/КПП Чурапчинского участка | 1435133520 / 143503002 | Место нахождения: | 678682, Чурапчинский улус, с. Мугудай, ул. Октябрьская, д. 54 |
| Место нахождения: | г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А» | Юридический адрес: | 678682, Чурапчинский улус, с. Мугудай, ул. Октябрьская, д. 54 |
| Юридический адрес: | г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А» | Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом): | 678682, Чурапчинский улус, с. Мугудай, ул. Октябрьская, д. 54 |
| Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом): | 677027, г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А» | Электронная почта: | |
| Электронная почта: | uordok@jkhsakha.ru | Адрес Интернет-сайта: | |
| Адрес Интернет-сайта: | http://www.jkhsakha.ru/ | Тел. (с кодом): | 89142726750 |
| Тел. (с кодом): | 8 (4112) 392-403 | Факс (с кодом): | |
| Факс (с кодом): | 8 (4112) 392-426 | Факс (с кодом): | |
| Банковские реквизиты: | | | |
| Получатель денежных средств по договору: | Филиал «Коммунтеплосбыт» Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия) | Адрес отправителя: | |
| Адрес получателя: | г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А» | ИНН/КПП: | 1430010242 / 143001001 / |
| ИНН/КПП: | 1435133520 / 143503002 | Расчетный счет №: | |
| Расчетный счет №: | № Р/С 40602810676000100226 в филиале ПАО Сбербанк России 8603/060 | Расчетный счет №: кор.счет: | |
| кор.счет: | 30101810400000000609 | БИК: | |
| БИК: | 49805609 | | |

Ресурсоснабжающая организация _____

Абонент _____

Дата подписания: « ____ » ____ 2024 г.

Начальник Чуралчинского участка
участка филиала «Коммунтеплосбыт»
ГУП «ЖКХ РС (Я)»

М.П. /Романов А.Н./



Дата подписания: « ____ » ____ 2024 г.

Абонент:



Ресурсоснабжающая организация _____

10

Абонент _____

Муниципальное Бюджетное Учреждение "Дом Народного Творчества" Эйга" Им. Г.Е. Скрябина "Муниципального Образования " Мугудайский Наслег" Чурапчинского Улуса (Района) Республики Саха (Якутия)

**РАСЧЕТ
объема тепловой энергии**

Расчеты объема тепловой энергии и горячего водоснабжения составлены на основании:

1. Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (утв. Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, одобрено Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол № 5 от 12 июля 2002 г.))
2. Постановление Правительства РС (Я) №387 от 31.08.2006 "О нормативах расхода воды организациями, учреждениями и предприятиями РС (Я) независимо от формы собственности"

Расчеты максимального часового расхода теплоносителя составлены на основании:

1. Постановление Правительства РФ №879 от 31 октября 2009 г.

| | |
|--|---|
| <p>Для общественных зданий по формуле: Расход тепловой энергии на отопление определяется:</p> $Q_{к.ч.} = q * V_{пом} * (t_{вн.} - t_{нар.}), \text{ Ккал / ч}$ <p>где q-удельная отопительная характеристика здания, Ккал/(м3*ч*С) Vпом -строительный объем здания по наружному обмеру, м3; tвн- расчетная температура воздуха отапливаемых помещений, С, tнар -расчетная температура самой холодной пятидневки, С,</p> | <p>Для нежилых помещений в жилищном фонде по формуле: Расход тепловой энергии на отопление для помещений признанных нежилыми определяется:</p> $Q_{к.ч.} = q_s * S, \text{ Ккал / ч}$ <p>где qs - удельная отопительная характеристика, Ккал час./кв.м.; S-общая площадь помещения, м2;</p> |
| <p>Максимальный часовой расход теплоносителя определяется:</p> $G_{0 \text{ макс}} = \frac{3,6 * Q_{0 \text{ макс}}}{c * (t_1 - t_2)}, \text{ тонн/ч}$ <p>Где : t1 – температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети при расчетной температуре наружного воздуха, С t2 – то же, в обратном трубопроводе тепловой сети, С c – удельная теплоемкость воды, принимаемая в расчетах равной 4,187 кДж/(кг*С) Q 0 max – максимальный тепловой поток на отопление при lo определяется по формуле</p> | $Q_{0 \text{ max}} = Q_{от} * 1,163 * 10^{-3}, \text{ Вт/ч}$ <p>Где - 1,163 * 10⁻³ переводной коэффициент тепловой мощности на ватт по Постановлению РФ от 31 октября 2009 г. №879 Q_от – мощность тепловой энергии ккал/ч</p> |

| № | Населенный пункт | Котельная | Объект | q, qs | V пом | S общ | S зан | tвн | tнар | Qот, расчетный объем потребления т/э, Ккал.ч. | Максимальный часовой расход теплоносителя, тонн/ч |
|-------|------------------|---------------------|--------|-------|----------|-------|-------|-----|--------|---|---|
| 1 | Мугудай | Центральная (новая) | СДК | 0,467 | 3 469,00 | 1 | 1 | 18 | -56,00 | 8 ^{по форм.} | 7,99 |
| ВСЕГО | | | | X | X | X | X | X | X | 119 882 | X |

Потери тепла определяются по формуле, согласно приказу Минэнерго №325 от 30.12.2008 «Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»:

$$Q_{пот} = Q_{год} + Q_{ут} + Q_{зап}, \text{ Гкал}$$

где: Qгод – годовые потери тепла,
Qут –потери тепла, возникающие при утечке теплоносителя,
Qзап. –потери тепла, возникающие при заполнении теплоносителем и при регламентных работах.

| | |
|--|--|
| <p>Формула расчета годовых потерь тепла:</p> $Q_{год} = (q_p + q_o) * k * L * 24 * n * 10^{-6}, \text{ Гкал}$ <p>где: qp – удельные потери тепла в подающем трубопроводе, ккал/м.ч, qo – удельные потери тепла в обратном трубопроводе, ккал/м.ч, k – коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий тепловые потери запорной и другой арматурой, L – протяженность трубопровода в метрах, в двухтрубном исполнении, n – количество суток отопительного периода.</p> | <p>Формулы расчета нормированных потерь тепла</p> $Q_{ут} = V_{ут} * k_1, \text{ Гкал} \quad Q_{зап} = k_2 * (V_{zap} + V_{rr}), \text{ Гкал}$ <p>где: Vут – объем потерь теплоносителя при утечке, м3, Vzap – объем потерь теплоносителя при заполнении, м3, Vrr – объем потерь теплоносителя при регламентных работах, м3, n – количество суток отопительного периода, k1 – норма среднегодовой утечки теплоносителя, k2 – норма заполнения теплоносителя.</p> |
|--|--|

Формула расчета объема теплосети

$$V = L * (\pi * (ud * 10^{-3})^2 * 0.25) * 2, \text{ м}^3$$

где: ud – условный диаметр, мм,
L – протяженность трубопровода в метрах, в двухтрубном исполнении.

Формулы расчета объемов:

$$V_{ут} = V * 24 * n * 0.0025, \text{ м}^3 \quad V_{zap} = V * 1.5, \text{ м}^3 \quad V_{rr} = V * 0.5, \text{ м}^3$$

где: V – объем теплосети, м3,
n – количество суток отопительного периода.

Тарифы на теплотенергию, утвержденные на текущий год:

| Котельная | Населенный пункт | Тариф | Льготный тариф | Начало действия | Окончание действия |
|-------------|------------------|---------|----------------|-----------------|--------------------|
| Центральная | Мугудай | 6289,12 | 0 | 01.07.2023 | 30.06.2024 |
| Центральная | Мугудай | 7882,48 | 0 | 01.07.2024 | 31.12.2024 |

| Объект | Котельная | Объект | qr | qo | L | Кол-во суток поставки | k1 | k2 | k | ud | Потери в теплосетях Всего гкал. |
|---------|-------------|--------|-----------|-----------|-------|-----------------------|----------|----------|-----|-----|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Мугудай | Центральная | СДК | 25,657118 | 23,482527 | 14,45 | 257 | 0,073168 | 0,074875 | 1,2 | 100 | 5,55 |
| ВСЕГО | | | X | X | X | X | X | X | X | X | 5,55 |

СДК с.Мугудай,с.Мугудай МО " Мугудайский наслег " (ЧРП 08/075-Центральная (новая))

| Год | Месяц | Дней подачи т/э. | Отопление | | Спутник Кан.ин/ХВС | Потери тепла | Вентиляция | | Общее кол-во т/э, гкал | Тариф | Всего в руб. | НДС 20% | Всего сумма с НДС, руб. |
|--------|----------|------------------|---|------------|--------------------|--------------|--|------------|------------------------|----------|--------------|------------|-------------------------|
| | | | Коэффициент распределения тепла в месяц | Всего гкал | | | Коэффициент распределения вентиляции в месяц | Всего гкал | | | | | |
| 2 024 | январь | 31 | 0,854 | 76,170 | 0,00 | 1,02 | 0,929 | 0,00 | 77,190 | 6 289,12 | 485 457,17 | 97 091,43 | 582 548,60 |
| 2 024 | Февраль | 29 | 0,758 | 63,250 | 0,00 | 0,83 | 0,825 | 0,00 | 64,080 | 6 289,12 | 403 006,81 | 80 601,36 | 483 608,17 |
| 2 024 | март | 31 | 0,582 | 50,130 | 0,00 | 0,68 | 0,612 | 0,00 | 50,810 | 6 289,12 | 319 550,19 | 63 910,04 | 383 460,23 |
| 2 024 | апрель | 30 | 0,362 | 31,250 | 0,00 | 0,44 | 0,394 | 0,00 | 31,690 | 6 289,12 | 199 302,21 | 39 860,44 | 239 162,65 |
| 2 024 | май | 20 | 0,169 | 10,880 | 0,00 | 0,18 | 0,206 | 0,00 | 11,060 | 6 289,12 | 69 557,67 | 13 911,53 | 83 469,20 |
| 2 024 | июнь | 0 | 0,049 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,053 | 0,00 | 0,000 | 6 289,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 024 | июль | 0 | 0,003 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,003 | 0,00 | 0,000 | 7 882,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 024 | август | 0 | 0,054 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,059 | 0,00 | 0,000 | 7 882,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 024 | сентябрь | 24 | 0,166 | 12,840 | 0,00 | 0,19 | 0,203 | 0,00 | 13,030 | 7 882,48 | 102 708,71 | 20 541,74 | 123 250,45 |
| 2 024 | октябрь | 31 | 0,366 | 32,640 | 0,00 | 0,46 | 0,399 | 0,00 | 33,100 | 7 882,48 | 260 910,09 | 52 182,02 | 313 092,11 |
| 2 024 | ноябрь | 30 | 0,649 | 56,020 | 0,00 | 0,77 | 0,706 | 0,00 | 56,790 | 7 882,48 | 447 646,04 | 89 529,21 | 537 175,25 |
| 2 024 | декабрь | 31 | 0,808 | 72,070 | 0,00 | 0,98 | 0,879 | 0,00 | 73,050 | 7 882,48 | 575 815,16 | 115 163,03 | 690 978,19 |
| Итого: | | 257 | X | 405,250 | 0,00 | 5,55 | X | 0,00 | 410,800 | X | 2 863 954,05 | 572 790,80 | 3 436 744,85 |

Общий итог

| Месяц | Дней подачи т/э. | Отопление | | Спутник Кан.ин/ХВС | Потери тепла | Вентиляция | | Общее кол-во т/э, гкал | Тариф | Всего в руб. | НДС 20% | Всего сумма с НДС, руб. |
|----------|------------------|---|------------|--------------------|--------------|--|------------|------------------------|-------|--------------|------------|-------------------------|
| | | Коэффициент распределения тепла в месяц | Всего гкал | | | Коэффициент распределения вентиляции в месяц | Всего гкал | | | | | |
| январь | X | X | 76,170 | 0,00 | 1,02 | X | 0,00 | 77,190 | X | 485 457,17 | 97 091,43 | 582 548,60 |
| Февраль | X | X | 63,250 | 0,00 | 0,83 | X | 0,00 | 64,080 | X | 403 006,81 | 80 601,36 | 483 608,17 |
| март | X | X | 50,130 | 0,00 | 0,68 | X | 0,00 | 50,810 | X | 319 550,19 | 63 910,04 | 383 460,23 |
| апрель | X | X | 31,250 | 0,00 | 0,44 | X | 0,00 | 31,690 | X | 199 302,21 | 39 860,44 | 239 162,65 |
| май | X | X | 10,880 | 0,00 | 0,18 | X | 0,00 | 11,060 | X | 69 557,67 | 13 911,53 | 83 469,20 |
| июнь | X | X | 0,000 | 0,00 | 0,00 | X | 0,00 | 0,000 | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| июль | X | X | 0,000 | 0,00 | 0,00 | X | 0,00 | 0,000 | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| август | X | X | 0,000 | 0,00 | 0,00 | X | 0,00 | 0,000 | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| сентябрь | X | X | 12,840 | 0,00 | 0,19 | X | 0,00 | 13,030 | X | 102 708,71 | 20 541,74 | 123 250,45 |
| октябрь | X | X | 32,640 | 0,00 | 0,46 | X | 0,00 | 33,100 | X | 260 910,09 | 52 182,02 | 313 092,11 |
| ноябрь | X | X | 56,020 | 0,00 | 0,77 | X | 0,00 | 56,790 | X | 447 646,04 | 89 529,21 | 537 175,25 |
| декабрь | X | X | 72,070 | 0,00 | 0,98 | X | 0,00 | 73,050 | X | 575 815,16 | 115 163,03 | 690 978,19 |
| Итого: | X | X | 405,250 | 0,00 | 5,55 | X | 0,00 | 410,800 | X | 2 863 954,05 | 572 790,80 | 3 436 744,85 |

Начальник Чурапчинского участка
филиала "Коммуналспецбыт" ГУП ЖКХ РС(Я)



/Романов А.Н./

ПОТРЕБИТЕЛЬ

МБУ "ДНТ" Эйга-Им. Г.Б. Скрабина" МО " Мугудайский Наслег"
Чурапчинского Улуса (Района) РС(Я)



М.П.

Коммуналспецбыт

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Чурапчинского участка филиала «Коммунальхоз» Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия)» Романова Альберта Николаевича, действующего на основании доверенности № 610 от 20 ноября 2023 года, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем документе:

Стороны (сторона) – Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха(Якутия)» (сокращенное наименование ГУП «ЖКХ РСЯ(Я)») и/или Абонент (лицо, заключившее гражданско-правовой договор с ГУП «ЖКХ РС(Я)»).

1. При исполнении своих обязательств по заключенным Договорам, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения ~~иных неправомерных целей~~.

2. При исполнении своих обязательств по заключенным Договорам, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. Каждая из Сторон настоящего Соглашения отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

4. Каждая из Сторон гарантирует, что она, ее аффилированные лица, работники или посредники не совершили действия, указанные в пунктах 1-3 настоящего Соглашения, на всех стадиях до заключения Договоров, включая участие в закупке (тендере) и ведение переговоров.

5. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

5.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

5.2. предоставление каких-либо гарантий;

5.3. ускорение существующих процедур;

5.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по заключенным Договорам между Сторонами до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Соглашения могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения заключенных Договоров между Сторонами.

10. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

11. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Соглашения, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающей организации

Полное (фирменное наименование): Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)

ИНН/КПП: 1435133520 / 143501001

Юридический адрес: г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»

Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом): г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»

Адрес Интернет-сайта: <http://www.jkhsakha.ru/>

Чурапчинского участка

Начальник Чурапчинского

участка филиала «Коммунальхоз»

ГУП «ЖКХ РС(Я)»

/Романов А Н/

Абонент

Полное (фирменное наименование):

ИНН/КПП:

Юридический адрес:

Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):

Электронная почта:

Адрес Интернет-сайта:

Тел. (с кодом):

Факс (с кодом):

Мдд